



<b>Baugrundstück</b>	
WA-Fläche	= 834 m <sup>2</sup>
Best. Gehölzstreifen	= 111 m <sup>2</sup>
Gep. Gehölzstreifen	= 54 m <sup>2</sup>
Fläche Gesamt	= 999 m <sup>2</sup>

- ### Zeichenerklärung
- Allgemeine Wohngebiete
  - 0,30** Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
  - Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
  - TH 6,50 m** Maximal zulässige Traufwandhöhe
  - FH 9,70 m** Maximal zulässige Firsthöhe
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - SD / PDv** Zulässige Dachformen (Satteldach, versetztes Pultdach) Zulässige Dachneigung
  - 20-35°** Zulässige Dachneigung
  - EG-FFH** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe festgesetzt mit einer zulässigen Abweichung +/- 0,20 m
  - Baugrenze
  - Hauptfirstrichtung
  - Einfahrtsbereich
  - Gehölzstreifen anpflanzen
  - Gehölzstreifen erhalten
  - Obstbaum anpflanzen
  - Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
  - Geltungsbereich
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - 76/1** Flurstücksnummern
  - Bemaßung
  - Gemeindlicher Mischwasserkanal
  - Bestehende Wasserleitung
  - Ökokatasterfläche
  - Bestehende Geländehöhe

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gleissenberg des Marktes Burghaslach

## EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ORTSERWEITERUNG GLEISSENBERG SÜDWEST"

**MARKT BURGHASLACH**  
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt

Burghaslach, den 06.11.2023

**MM**  
Frieder Müller-Maatsch  
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach  
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

392

Maßstab 1: 500