



Baugrundstück	
WA-Fläche	= 834 m ²
Best. Gehölzstreifen	= 111 m ²
Gep. Gehölzstreifen	= 54 m ²
Fläche Gesamt	= 999 m ²

- ### Zeichenerklärung
- Allgemeine Wohngebiete
 - 0,30** Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
 - Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
 - TH 6,50 m** Maximal zulässige Traufwandhöhe
 - FH 9,70 m** Maximal zulässige Firsthöhe
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - SD / PDv** Zulässige Dachformen (Satteldach, versetztes Pultdach) Zulässige Dachneigung
 - 20-35°** Zulässige Dachneigung
 - EG-FFH** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe festgesetzt mit einer zulässigen Abweichung +/- 0,20 m
 - m ü. NN** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe festgesetzt mit einer zulässigen Abweichung +/- 0,20 m
 - Baugrenze
 - Hauptfirstrichtung
 - Einfahrtsbereich
 - Gehölzstreifen anpflanzen
 - Gehölzstreifen erhalten
 - Obstbaum anpflanzen
 - Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
 - Geltungsbereich
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - 76/1** Flurstücksnummern
 - Bemaßung
 - Gemeindlicher Mischwasserkanal
 - Bestehende Wasserleitung
 - Ökokatasterfläche
 - Bestehende Geländehöhe

**Referenzhöhe
Schacht 3GL036
Schachtdeckel
341,54 m ü. NHN**

Deckel 339,51
Sohle 337,59
Tiefe 1,92 m

Deckel 341,325
Sohle 338,84
Tiefe 2,485 m

Deckel 341,34
Sohle 338,54
Tiefe 3,00 m

Deckel 341,74
Sohle 339,09
Tiefe 2,65 m

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gleissenberg des Marktes Burghaslach

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ORTSERWEITERUNG GLEISSENBERG SÜDWEST"

MARKT BURGHASLACH
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt

Burghaslach, den 06.11.2023



Frieder Müller-Maatsch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

392

Maßstab 1: 500