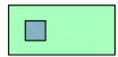


# STÄRKEN UND SCHWÄCHEN



Geltungsbereich Stadtumbaugebiet

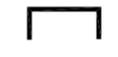
## STÄRKEN



ortsverträgliche Einzelhausbebauung



Ortsbildprägendes Gebäude (Baudenkmal)



Wichtige Raumkante



Wichtige Blickbeziehung



Naturnaher Grünraum mit Bachaue



Prallhang mit dichtem Gehölzbestand



Bach mit natürlichem Uferbereich



Ortsbildprägender Weiher



Brunnen

## SCHWÄCHEN



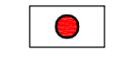
Ortsbildstörendes Industriegebiet (ab Ende 2004 leerstehend)



Produktionsgebäude mit ungünstigen Voraussetzungen für eine Weitervermarktung (Schlechter Bauzustand, starker Sanierungsbedarf)



Leerstehende, ungenutzte Gebäude



Wohngebäude mit Sanierungs- Modernisierungsbedarf



Lärmemissionen



Enge, eingeschränkte Zufahrt



Belastung durch An- und Abfahren von Schwerverkehr für das Industriegebiet



innerbetrieblicher Verkehr quer über die Hauptstraße



störende Blickbeziehung



durch Gebäude und Gehölze unterbrochene Blickbeziehung



Bach mit kanalartiger Uferbefestigung



Fußweg / Talquerung

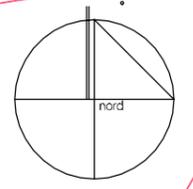
Haslach

Umgehungsstraße in Dammführung Talabriegelung!

Hochwasserüberlauf vom Buchbach zur Haslach bei Starkregen

Buchbach

ST und BAB 3



# MARKT BURGHASLACH



Stadtumbaugebiet "Mühlgründlein"

Bauherr: Markt Burghaslach

Planart: **Stärken und Schwächen** Maßstab: 1:2000

Gez.: MM/TF Mai 2012

Plan: 4 Geä.:

Frieder Müller-Maatsch Marktplatz 2, 96152 Burghaslach, Landschaftsarchitekt/Stadtplaner Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

O:\PROJEKTE\BURGHASL\STU-Mühlgründlein\Cad\EntwicklungskonzeptL\_April 2012.dwg(Stärken Schwächen)